



Invitation journée d'information

Organisée par la DREETS et DREAL en lien avec la FAPIL

Mardi 22 juin 2021

Visioconférence

Mieux connaître un outil du Plan Logement d'Abord : le mandat de gestion à des fins sociales

Dans le cadre du Plan Logement d'Abord 2018/2022, les pouvoirs publics ont décidé de développer l'intermédiation locative (IML). L'objectif est de mobiliser 40 000 places supplémentaires en 5 ans, dont 50% en mandat de gestion, et notamment dans le parc privé.

Afin d'accompagner les acteurs déjà engagés ou souhaitant s'impliquer dans la réalisation de cet objectif, l'Etat a souhaité organiser des journées d'information dans chaque région.

Ces journées ont pour objectif de sensibiliser et de mieux faire connaître le mandat de gestion à des fins sociales afin d'en valoriser les potentialités pour loger les ménages en difficultés d'accès ou de maintien dans le logement.

Elles s'adressent aussi bien aux organismes souhaitant développer ce type d'offre qu'à ceux qui la gèrent déjà mais aussi à l'ensemble des acteurs intervenant pour l'accès au logement des personnes en situation de précarité (dont SIAO, collectivités locales...).

La conception et l'animation de ces journées ont été confiées à la Fapil¹, forte de son expérience de plus de 30 ans via le réseau des Agences Immobilières à Vocation Sociale (AIVS®).

¹ Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le logement

Programme de la journée

9h30 Mot de bienvenue et introduction par la DREETS / DREAL

9h45 à 10h20 Le cadre général du mandat de gestion à des fins sociales

- Les politiques publiques en matière d'intermédiation locative et leur déclinaison en région
- L'activité de mandataire : points de vigilance

10h20 à 11h15 L'accès au logement

- Les personnes accueillies en mandat : l'IML, une réponse aux besoins repérés
- La procédure d'attribution et les outils de sécurisation des risques locatifs
- L'orientation par les SIAO

11h15 à 11h45 L'accompagnement social en intermédiation locative

- La fonction d'accompagnement au logement
- Les moyens humains et financiers

14h00 à 14h30 La gestion locative adaptée

- La gestion locative adaptée et les services aux propriétaires
- Les missions auprès des locataires
- Les moyens humains et financiers

14h30 à 15h10 La mobilisation des logements

- Rappel des principes posés par l'instruction de juin 2018
- La mobilisation : les profils de propriétaires, les enjeux en matière de captation, la coordination des acteurs
- Les moyens humains et financiers
- Le conventionnement Anah et les aides aux propriétaires bailleurs

15h10 à 15h30 L'engagement des acteurs au niveau local, gage de réussite

- Un enjeu de coordination renforcée

15h35 Conclusion DREETS/DREAL

Supports remis aux participants

- Support projeté en séance
- Livret détaillé

Modalités pratiques

- **Mardi 22 juin 2021 de 9h30 à 15h40**
- **Visioconférence : un lien ZOOM et recommandations de connexion seront envoyés aux personnes inscrites en amont de la journée**
- **[S'inscrire](#)**

Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement (FAPIL)
<https://www.fapil.fr>