

INVESTIR EN FRANCE

# SITES INDUSTRIELS CLÉS EN MAIN



# LA FRANCE, UNE DESTINATION ATTRACTIVE POUR LES INDUSTRIELS



Depuis 15 ans, la France est le pays européen leader en matière d'accueil d'investissements internationaux dans l'industrie.



L'environnement des affaires est propice à l'entrepreneuriat et au secteur industriel en particulier.



L'écosystème français est reconnu comme encourageant l'innovation. L'industrie manufacturière génère plus de 20 Md€ de dépenses de R&D en France.



**BUSINESS FRANCE**  
**VOUS ACCOMPAGNE**

Deux investissements étrangers sur trois sont accompagnés par les équipes de Business France qui offrent aux entreprises une prestation personnalisée et confidentielle.

Business France aide les investisseurs internationaux en France, grâce à un réseau présent dans plus de 40 pays et des agences régionales partenaires.

Suite à un appel à projet lancé par la Délégation aux Territoires d'industrie, les territoires ont recensé des sites industriels «clés en main» pour répondre de manière efficace aux besoins des investisseurs internationaux, dans des délais compétitifs



## ACCELERER LES IMPLANTATIONS INDUSTRIELLES

Le Gouvernement français fait de l'accélération des procédures obligatoires préalables à une implantation industrielle une priorité. 5 chantiers ont été identifiés et seront mis en œuvre au cours de l'année 2020. L'un de ces chantiers porte sur l'anticipation des procédures et la mise à disposition de sites industriels clés en main.

## ANTICIPER LES PROCEDURES

Certaines procédures, comme les études environnementales dites « 4 saisons » ou celles relatives à l'archéologie préventive, peuvent entraîner des délais conséquents. Plus les démarches et les contraintes procédurales ont été anticipées par un aménageur, plus l'industriel pourra s'implanter rapidement sur le site ainsi pré-aménagé.

## EN PRATIQUE

### QU'EST-CE-QU'UN SITE INDUSTRIEL «CLÉS EN MAIN» ?

Il s'agit d'un site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité

### QUELS SONT LES AVANTAGES ?

Les investisseurs disposent de sites industriels sur lesquels ils peuvent installer leurs nouvelles usines dans des délais plus courts et mieux maîtrisés.

## DIFFUSER LES BONNES PRATIQUES

L'objectif de la démarche est également de mieux faire connaître les bonnes pratiques des acteurs économiques français pour l'accueil des investissements internationaux, notamment dans l'industrie.

**D'autres sites clés en main seront présentés au cours de l'année 2020.**

## DEVELOPPER LES TERRITOIRES

La démarche « sites industriels clés en main » s'inscrit dans l'esprit du programme Territoires d'industrie consistant à attirer les entreprises au sein de territoires labellisés "Territoire d'industrie" en raison de leur écosystème particulièrement adapté pour les activités industrielles : talents, partenariats possibles avec d'autres entreprises industrielles et des centres de recherche et d'excellence.

### D'AUTRES SITES CLÉS EN MAIN ?

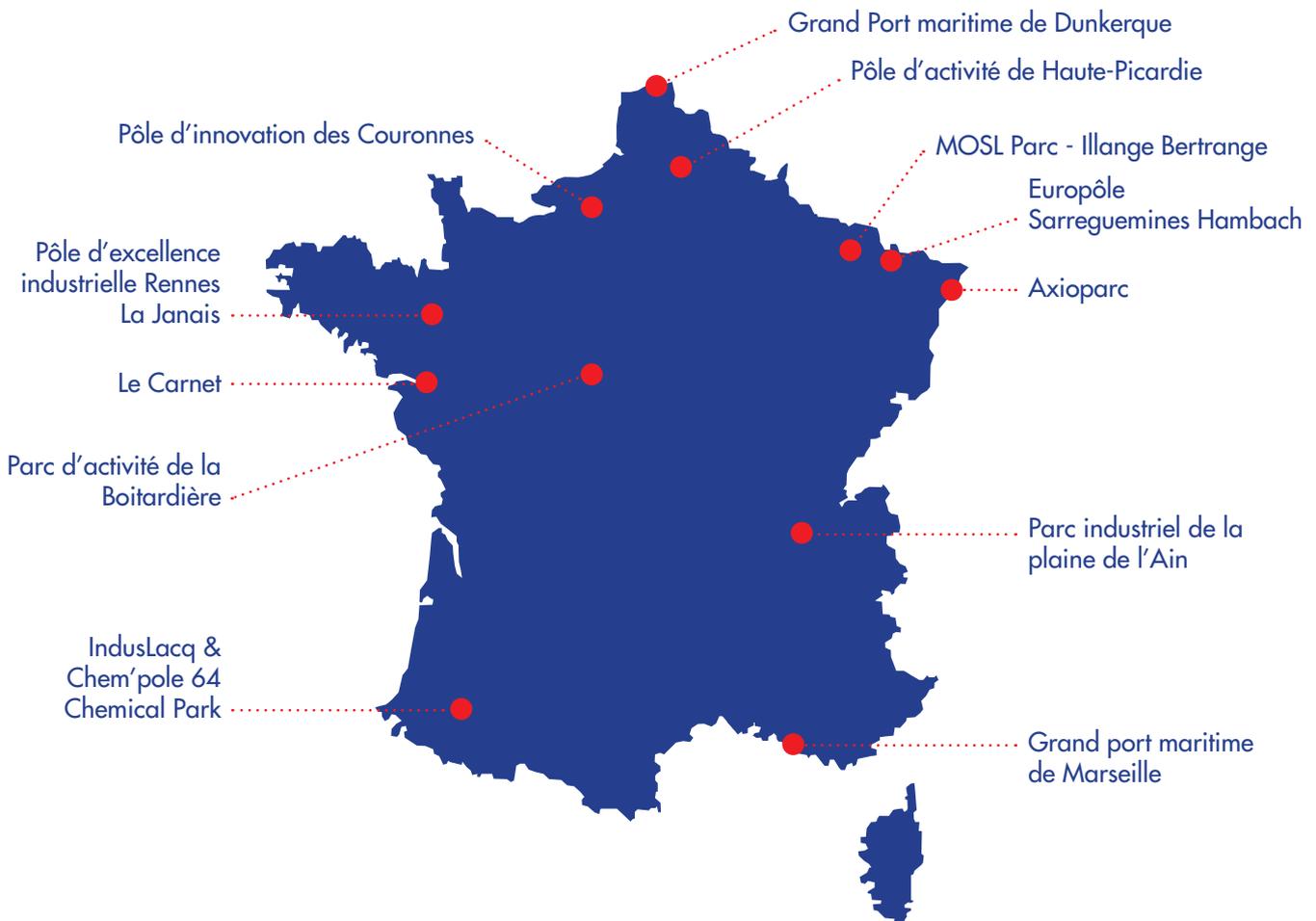
12 sites clés en main de grande dimension sont présentés dans cette brochure. Ces sites ont une dimension de plus de 50 hectares. D'autres sites industriels clés en main seront proposés dans le courant de l'année 2020.

### VERS QUI SE TOURNER POUR OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS ET ORGANISER UNE VISITE ?

Vous pouvez dès à présent vous rapprocher des équipes de Business France en les contactant à l'adresse [ready-to-use-sites@businessfrance.fr](mailto:ready-to-use-sites@businessfrance.fr)

# SITES INDUSTRIELS CLÉS EN MAIN

**SITES INDUSTRIELS CLÉS EN MAIN  
DE PLUS DE 50 HECTARES AU 20 JANVIER**



Drusenheim - Région Grand Est

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES, ENTREPÔTS ET BUREAUX**  
**PLUS DE 70 HECTARES CLÉS EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
 REGION GRAND EST  
 adeline.puriere-punzi@grandest.fr

## COMMERCIALISATEUR

ALPHA AMENAGEMENT et NEXITY  
 Co-Aménageurs au sein d'AXIOPARC



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Permis de construire instruits à partir de mars 2020 Cessions de foncier à partir d'octobre 2020.
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact, Dossier de Porter à connaissance



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, de 30 ares à 30 ha



## SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	la ZAC peut répondre à des besoins globaux jusqu'à 14 Méga
ASSAINISSEMENT	Collectif, station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois riche grâce à la proximité immédiate avec l'Eurométropole de Strasbourg (560 habitants par km <sup>2</sup> ) et la Technologie Region de Karlsruhe (291 000 habitants)  Environnement métropolitain riche et pourvoyeur de sous-traitance, fournisseurs, services Main d'oeuvre qualifiée dont une grande partie possède l'avantage d'être bilingue français-allemand
FORMATION / RECHERCHE	5 universités intégrées au campus européen Eucor  4 pôles de compétitivité: Alsace BioValley, Véhicule du Futur, Fibres-Energivies, Hydreos  Territoire d'Industrie « Alsace Bossue – Saverne – Sarrebourg – Nord Alsace »
PARTENAIRES POTENTIELS	DOW, CADDIE, CORTEVA, SOGECA, ALCYON, FUCHS INDUSTRIE, HOFFMANN GROUP

## INFRASTRUCTURES

-  Autoroutes internationales (proximité immédiate de l'Allemagne)
-  Aéroport de Strasbourg (à 47km)  
Aéroport de Francort (185 km)
-  Gare TGV
-  Zone portuaire
-  Transports en commun

# PARC D'ACTIVITÉ DE LA BOITARDIÈRE

Choose  
France™

Amboise - Région Centre-Val de Loire

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES, SOUS-TRAITANCE & SERVICES**  
**PLUS DE 90 HECTARES CLÉS EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
DEV'UP  
laurent.lethorey@devup-centrevalde Loire.fr

## COMMERCIALISATEUR

Communauté de communes du  
Val d'Amboise



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	27 ha sur un total de 90 ha disponibles à partir de mai 2020
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, Archéologie



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure



## SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	36 KWA
GAZ	GRTGaz
ASSAINISSEMENT	Collectif, station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique en projet, Data Center
RESTAURATION	Oui
CRÈCHES	Oui
SALLE DE SPORT	Oui
COWORKING	En projet
CONCIERGERIE	Oui



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois de 400 000 actifs
FORMATION/ RECHERCHE	Offre de formation dédiée à l'industrie du niveau CAP à Bac +8. Campus universitaire de Tours (près de 30 000 étudiants) Ecoles d'ingénieurs, Ecoles de commerce ESCM, Classes préparatoires, Grandes Ecoles, IUT, BTS, Lycées professionnels et Centres de Formation d'Apprentis  Pôles de compétitivité: S2E2, Elastopole, Cosmetic Valley, Dream Cluster: PharmaValley Label French Tech Loire Valley Label Territoire d'Industrie Grand Est Touraine Laboratoire d'excellence MABImprove (biotechnologies) Centre du CEA (électronique, énergie)
PARTENAIRES POTENTIELS	SKF, STMicroelectronics, SANOFI, SAFRAN, MECACHROME, LONZA, AUTOMOTIVE, FAREVA, AXA

## INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales



Gare TGV de Saint-Pierre-des-Corps (Tours)



Aéroport de Tours



Transports en commun

# PÔLE D'INNOVATION DES COURONNES (PIC)

Région Normandie

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES/BUREAUX/ENTREPOTS**  
**PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
AD NORMANDIE  
guillaume.tirard@adnormandie.fr

## COMMERCIALISATEUR

VALGO SA



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	De 2 à 15 ha
BATIMENTS	Un centre de R&D et un bâtiment logistique de 200 000 m2 ultramoderne



## SERVICES

EAU	Eau potable et eau industrielle
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	A 25 km du nouveau Data Centre d'Orange «Normandie 2»
GAZ	Raccordement de type industriel
RESTAURATION	Collective



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emploi direct de Rouen et à proximité du Havre Partenariat avec la Préfecture de région et Pôle Emploi
FORMATION / RECHERCHE	Nombreuses écoles d'ingénieurs. Des centres de R&D (matériaux, mobilité, santé, data et sécurité). 4 pôles de compétitivité y ont leur siège : TES (cyber-sécurité), Hippolia (équien), Mov'eo (Automobile) et Nov@log (logistique)
PARTENAIRES POTENTIELS	Safran Nacelles, Ferrero France, Bouygues, ...
AIDES	Eligible aux aides à finalité régionale. Exonération de la cotisation foncières des entreprises (sous conditions)

## INFRASTRUCTURES



Autoroute A13 à proximité



A deux heures de route de l'aéroport CDG



Transports en commun

Terminal routier, ferroviaire et portuaire de Rouen à Petit Couronne

Sarreguemines Hambach - Région Grand Est

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET ENTREPÔTS**  
**100 HECTARES CLÉS EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
REGION GRAND EST  
adeline.puriere-punzi@grandest.fr

## COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes de  
Sarreguemines Confluences



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate (18 mois pour une extension de 50 ha)
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Archéologie



## SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Alimentation en moyenne tension (20 KV) et en basse tension (240 ou 380 V)
GAZ	Réseau gaz naturel de GRDF
ASSAINISSEMENT	Collectif, autonome ou séparé; station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
CRECHES	Oui

## INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales (proximité avec le Luxembourg et l'Allemagne)



Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine (75 kms)  
Aéroport international de Francfort (200 kms)  
Aérodrome de Sarreguemines (aviation d'affaires)



Gare TGV de Forbach et de Sarrebruck



Sarre canalisée (accès à la Marne et au Rhin)



Transports en commun



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, à partir de 2 hectares



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois de 500 000 actifs dans un environnement industriel transfrontalier (Alsace, Lorraine, Sarre)
FORMATION / RECHERCHE	Centre universitaire  Lycées techniques et professionnels réputés pour leur formation en électronique, mécanique, productive et maintenance industrielle  IUT de Moselle-Est: gestion, logistique et transport
PARTENAIRES POTENTIELS	SMART FRANCE, MAHLE BEHR FRANCE, HAMBACH AUTOMOTIVE EXTERIORS, MAGNA SYSTEM CHASSIS
AIDES PUBLIQUES	Aides et exonérations fiscales et sociales en raison de la localisation du site en Zone d'Aide à Finalité Régionale (ZAFR)

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES**

**PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
RISING SUD  
jfroyer@risingsud.fr

## COMMERCIALISATEUR

Groupe IDEC



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES	En cours



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	A discuter en fonction des besoins du projet



## SERVICES

EAU	Eau potable et eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Deux postes sources 225KV à proximité
GAZ	Offre du réseau existant adaptable
NUMERIQUE	Fibre optique



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Aix-Marseille-Université compte 90 000 étudiants. De nombreux lycées professionnels proposent des BTS.
FORMATION / RECHERCHE	Des clusters de haute technologie proposent leurs services en matière d'innovation, de croissance et d'internationalisation. Des organismes de recherche de haut niveau sont présents (CNRS, CEA, IFREMER, CEREMA).
PARTENAIRES POTENTIELS	Nombreuses entreprises membres des clusters ou pôles de compétitivité.

## INFRASTRUCTURES

- Proximité des grandes autoroutes européennes : A7 (Nord), A55 (Littoral) et A50 (Est)
- 20 mn de l'aéroport international Marseille Provence
- Desserte TGV Gare de Marseille Saint-Charles
- Réseau ferré portuaire

# GRAND PORT MARITIME DE DUNKERQUE

## ZONE GRANDE INDUSTRIE (ZGI)

Choose  
France™

Bourbourg, St-Georges-sur-l'Aa (Dunkerque) - Région Hauts-de-France

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET LOGISTIQUES**  
**PLUS DE 80 HECTARES CLÉS EN MAIN**



### CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
NORD FRANCE INVEST  
y.pitollet@nfinvest.fr

### COMMERCIALISATEUR

Grand Port Maritime  
de Dunkerque



### DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Disponibilité immédiate à la location sous bail à construction (jusqu'à 99 ans)
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune, Flore, Archéologie, Nuisances sonores, Trafic routier, Essais géotechniques



### PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, à partir de 10 hectares
BATIMENTS	Green field



### SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Nouveau poste source programmé: 80 MW de puissance installée dédiés à la zone ZGI
GAZ	Débit haute capacité. Jusqu'à 70 bars de pression en bordure de site
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique, Data Center
RESTAURATION	Oui



### ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois de 250 000 actifs
FORMATION / RECHERCHE	Université à Dunkerque (9 000 étudiants) Centre universitaire à Lille (1h)  Pôle d'excellence: EuraEnergie  Laboratoires de recherche: Digital Lab de ArcelorMittal, IREN (Innovation Recherche en Environnement), Spark Lab (FabLab)
PARTENAIRES POTENTIELS	INDACHLOR, ALIPHOS, OVH CLOUD  Terminal méthanier (DUNKERQUE LNG) Ecosystème industrialo-portuaire: présence historique de multinationales dans les domaines de la sidérurgie, la chimie, le pharmaceutique, l'agroalimentaire, l'emballage, l'énergie
AIDES PUBLIQUES	Exonération fiscale sous conditions au titre de la localisation en zone d'Aide à Finalité Régionale (ZAFR)

### INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (proximité immédiate de la Belgique)
- Aéroport de Lille-Lesquin (1h)  
Aéroport international Paris Roissy-CDG (2h20)
- Gare TGV de Calais-Fréthun
- Port de Dunkerque
- Transports en commun

Région Hauts-de-France

**PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES/BUREAUX/ENTRE-**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
NORD FRANCE INVEST  
y.pitollet@nfinvest.fr

## COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes Terre de Picardie



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Entre 1 et 20 ha
BATIMENTS	Bâtiment de 10 000 m2 libre, espace de production de 5 000 m2 et un espace de stockage en froid négatif de 5 000 m2 également disponibles



## SERVICES

EAU	Eau potable et eau industrielle
ASSAINISSEMENT	Station d'épuration (équivalente de 1 000 habitants) disponible sur le site
GAZ	Disponible



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Université Jules Vernes, des écoles de commerce (ESC) et d'ingénieurs (ESIEE Amiens).
FORMATION / RECHERCHE	Le Pôle de recherche agroalimentaire situé à Estrées-Mons, accueille notamment l'INRA.
PARTENAIRES POTENTIELS	Sont déjà présents sur la zone : XPR (logistique pièces détachées automobiles), Maia Eolis, Potato Masters, Isolectra Martin, Elster
AIDES	Le site situé en zone d'aide à finalité régionale, éligible, sous conditions, à des aides financières et à des exonérations de fiscalité locale.

## INFRASTRUCTURES



Au carrefour des autoroutes A1 et A29 avec une entrée sur l'A29 directement sur le pôle.



30 mn de l'aéroport CDG en TGV ou 1h15 par l'autoroute



Gare TGV Haute-Picardie sur le pôle



Liaisons fluviales : 5 km du futur canal Seine Nord Europe

Région Nouvelle-Aquitaine

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET R&D**  
**PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
NADI  
a.champalaune@adi-na.fr

## COMMERCIALISATEUR

SOBEGI - TOTAL DEVELOPPEMENT REGIONAL



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate pour certaines parcelles, d'autres en cours de réhabilitation d'ici 2024.
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Plus de 10 mois



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	Entre 1 et 15 ha



## SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ASSAINISSEMENT	Epuración (eaux industrielles) et valorisation énergétique des effluents liquides (solvants)
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Collective



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Filière scientifique de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour, écoles de commerce et d'ingénieurs (ESC Pau, ENSGTI, CESI, EISTI)
FORMATION / RECHERCHE	Cité scolaire de Mourenx, GRETA, ... Groupement de recherche de Lacq (ARKEMA), pôle d'études et de recherche de Lacq (TOTAL), Centre technique (TORAY), ...
PARTENAIRES POTENTIELS	ARKEMA, BIOENERGIE DU SUD-OUEST (VERTEX BIOENERGY), NOVEAL (GROUPE L'OREAL), NOVASEP, SANOFI, TEREKA, TORAY CARBON FIBERS EUROPE, TOTAL, ...
AIDES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Pour une création d'activité : exonération de deux ans de CFE et taxe foncière sur les bâtis

## INFRASTRUCTURES



Autoroutes A65/A64/A63 - Echangeur à 10 min.



Aéroport de Pau-Uzein (20 mn en voiture) et deux autres aéroports proches : Biarritz Parme et Tarbes Ossun Lourdes.



Gares de Pau et Orthez



Port de Bayonne (à 70 km par route / rail)

Région Pays de la Loire

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES/BUREAUX/ENTREPOTS  
PLUS DE 110 HECTARES CLÉS EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
SOLUTIONS ECO  
d.barron@solutions-eco.fr

## COMMERCIALISATEUR

Grand Port Maritime de Nantes Saint-Nazaire



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Déjà obtenues pour les aménagements au sol et les infrastructures nautiques de type quai et ponton roulier.



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	A la demande



## SERVICES

EAU	Eau potable et eau industrielle
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique
GAZ	Réseau de transport et de distribution



## ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Un réseau des partenaires de l'emploi (Etat, partenaires sociaux, Départements, inter-communalités, Pôle emploi, Missions locales, OPCA, Chambres consulaires, organismes de formation...)
FORMATION / RECHERCHE	4 technocampus existants et 4 en cours de création 10 pôles de compétitivité dans la région Centre de recherche IRT Jules Verne
PARTENAIRES POTENTIELS	Chantiers de l'Atlantique, DB Schenker France, Manitou BF, Alstom, ...  Le parc s'implique sur les sujets de transition énergétique (création d'un parc éco-technologique) et particulièrement les énergies marines renouvelables
AIDES	Exonération de la taxe professionnelle (sous certaines conditions)

## INFRASTRUCTURES



Connexion aux réseaux autoroutiers (20 mn de Saint-Nazaire)



Aéroports de Nantes Atlantique et de Saint-Nazaire - Montoir de Bretagne à moins de 30 mn



Gare de Nantes à 40 mn



Connexion par la voie d'eau aux zones portuaires de l'estuaire (St-Nazaire, Montoir de Bretagne, Donges, Nantes)



Transports en commun

Région Grand Est

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES/BUREAUX/ENTREPOTS**  
**PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
REGION GRAND EST  
adeline.puriere-punzi@grandest.fr

## COMMERCIALISATEUR

Conseil Départemental



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES	Réalisées en 2018



## SERVICES

EAU	Eau potable et eau industrielle
ASSAINISSEMENT	Collectif - une station à Guénange
NUMÉRIQUE	Fibre optique
ÉLECTRICITÉ	60 KV
GAZ	Disponible



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Minimum 10 ha



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Université de Lorraine. Des écoles d'ingénieurs : ENIM - ENI METZ, ESITC, ...
FORMATION / RECHERCHE	6 pôles de compétitivité. Coopération transfrontalière notamment en matière de recherche : EUCOR et de formation Université de la Grande Région.
PARTENAIRES POTENTIELS	ARCELORMITTAL ATLANTIQUE ET LORRAINE, EDF-CNPE, THYSSENKRUPP PRESTA FRANCE SAS, PIERBURG PUMP TECHNOLOGY FRANCE SARL, TECHNISONIC, ...

## INFRASTRUCTURES



Les autoroutes A4 et A31 permettent un accès rapide à Paris, Lyon et Marseille



A moins de 30 mn de l'aéroport Luxembourg-Findel



3 gares TGV en Moselle  
Desserte par le fer : embranchement prévu à partir de la gare de Kuntzig

# PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN (PIPA)

Choose  
France™

Saint-Vulbas - Région Auvergne-Rhône-Alpes

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES, ENTREPÔTS ET BUREAUX

240 HECTARES CLÉS EN MAIN



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE

ready-to-use-sites@businessfrance.fr

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES

sfrancois@auvergnerhonealpes-entreprises.fr

## COMMERCIALISATEUR

Syndicat Mixte du Parc Industriel

de la Plaine de l'Ain



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois Moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, à partir de 5 000m <sup>2</sup> jusqu'à 30 ha
BÂTIMENTS	Bâtiment industriel neuf de 11 500 m <sup>2</sup> présenté à la location. Offre de locaux d'activités et de bureaux également disponibles



## SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Nouveau transformateur de 36 MW sur site. Raccordement direct au réseau RTE possible
GAZ	Gaz naturel (4 et 16 bars) Réseau renforcé en 2018 délivrant une capacité de 12.700 Nm <sup>3</sup> / h ou 2.860 MWh/jour
ASSAINISSEMENT	Collectif, station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
LOISIRS	Salle de sport, Piscine, Club de polo



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Proximité de l'aire urbaine de Lyon (2,3 millions d'habitants)
FORMATION / RECHERCHE	5 pôles de compétitivité : Lyonbiopôle, Axelera, LUTB Transport & Mobility Systems, Techtera, Minalogic Centres de R&D : Plastic Omnium (automobile), Boehringer Ingelheim (vaccins), Sêché Environnement (environnement), Graham Packaging (plasturgie) Centres de formation (TRIHOM, ORANO, SOCO-TEC), PARASITE DESIGN (lunettes)
PARTENAIRES POTENTIELS	188 entreprises présentes sur site (industrie, R&D, services et logistique) Usines : SPI (conditionnement agroalimentaire), Spurgin Léonhart (pré-murs en béton), MAPEI (colles, mortiers), Vandemoortele (viennoiseries et pains surgelés), LIEBOT (menuiseries en aluminium), Dowell & Yidai (cosmétiques) Entrepôts : Biomérieux (matériels d'analyse), Vente Privée.com (e-commerce), Carrefour (agroalimentaire), XPO (transport) ICPE : SIEGFRIED (chimie), Speichim Processing (distillation de solvants)
AIDES PUBLIQUES	Exonération de la part communale sur la taxe d'aménagement. Pas de participation à l'assainissement collectif

## INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales (proximité de la Suisse)



Aéroport international Lyon Saint Exupéry (25min)



Gares TGV: Lyon Saint-Exupéry (25min) et Lyon Part Dieu (35min)  
Voie ferrée fret sur site



Transports en commun

La Janais (Chartres-de-Bretagne) - Région Bretagne

**MOBILITE ET BATIMENT DURABLE**

**PLUS DE 50 HECTARES CLES EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE

ready-to-use-sites@businessfrance.fr

BRETAGNE COMMERCE INTERNATIONAL

d.sturlan@bretagnecommerceinternational.com

## COMMERCIALISATEUR

Rennes Métropole



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	A partir de mars 2020
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Enquête publique, Etudes environnementales, Archéologie



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Servitude aéronautique en raison de la proximité d'un aéroport Quelques parcelles concernées par une servitude ligne THT (moins de 1 ha) Implantation de sites classés Seveso interdite
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : de 5000 m <sup>2</sup> à 20 ha



## SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Toutes les puissances sont disponibles. Raccordement direct au réseau RTE possible. Mutualisation des infrastructures du site PSA à l'étude.
GAZ	Tous les débits sont possibles. Conduite RTGaz.
ASSAINISSEMENT	Collectif, autonome ou séparé; station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique

## INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales



Aéroport de Rennes St Jacques (à moins de 2 kms)  
Aéroport de Nantes Atlantique (1h)



Axe ferré Quimper - Rennes - Paris



Ports de Nantes St Nazaire (1h20)  
Port de St Malo (50 min)



Transports en commun (bus, halte ferroviaire SNCF)



## ÉCOSYSTÈME

TALENTS	1,36 million d'actifs dont 181 000 dans l'industrie
FORMATION / RECHERCHE	Offre de formation dédiée à l'industrie du niveau V au niveau III Universités Rennes 1 et Rennes 2, INSA Rennes, CentraleSupélec, ESIR, ISTIC, IMT Atlantique, ENS Rennes, ECAM Rennes, Campus ESPRIT Pôles de compétitivité: ID4Car, Images et Réseaux  Centres R&D: plateformes technologiques Excelcar et Mobbi, Institut Maupertuis, Nobatek Laboratoires de recherches: IRISA/INRIA, IETR, LP3C-LOUSTIC
PARTENAIRE POTENTIEL	PSA
AIDES PUBLIQUES	Exemption des parts communales et intercommunales de la taxe d'aménagement en raison de la localisation du site en Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)